

OBEC LIBEŽ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.1/2019 O VYDÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEŽ

Zastupitelstvo obce Libež příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujícího zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

Územní plán Libež,

schválený zastupitelstvem obce Libež dne 11.10.2019.

A) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEŽ

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7)

- 1) Vymezení zastavěného území
- 2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
- 3) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 4) Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, apod.
- 6) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek
- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření
- 8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství
- 9) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEŽ (příloha č.1)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

A - Základního členění území M1:5000

B- Hlavní výkres M1:5000

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Odůvodnění:

A) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEŽ

Textová část odůvodnění Územního plánu Libež zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst.1 přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., je nedílnou součástí tohoto odůvodnění, jak je uvedeno v jeho textové a grafické části takto:

1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 1.1 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje
 - 1.2 Soulad návrhu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje
2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů
 - 4.1 Ochrana zdraví
 - 4.2 Ochrana kulturních hodnot
 - 4.3 Ochrana přírodních hodnot
 - 4.4 Technické limity
5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
6. Stanovisko krajského úřadu
(podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)
7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno
Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly.
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
11. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
12. Výčet záležitostí nadmístního významu
13. Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond
 - 13.1 Pozemky určené k plnění funkce lesa
 - 13.2 Zemědělský půdní fond
14. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění
15. Vyhodnocení připomínek

Grafická část

Výkresy odůvodnění územního plánu :

D KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

E VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1 : 50 000

F VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5 000

Textová část odůvodnění Územního plánu Libež zpracovaná pořizovatelem:

1) Postup při pořizování Územního plánu Libež

O pořizování územního plánu Libež rozhodlo Zastupitelstvo obce Libež na svém zasedání konaného dne 6.11.2015. Upravené zadání po projednání ÚP Libež bylo schváleno zastupitelstvem obce Libež dne 4.3.2016. Na základě schváleného upraveného zadání ÚP Libež byl zpracován návrh ÚP Libež.

Návrh ÚP Libež byl vypracován – Ing.arch. Milič Maryška, Letohradská 3/369, 170 00 Praha 7, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 00 401.

Projednávání podle § 50 stavebního zákona bylo zahájeno 3.12.2018, vystavení návrhu proběhlo od 4.12.2018 do 21.1.2019. Společné jednání k návrhu ÚP Radošovice se konalo dne 21.12.2018 na MěÚ Vlašim, odboru výstavby a ÚP.

Krajský úřad Středočeského kraje vydal stanovisko podle § 50 odst.7 stavebního zákona dne 13.2.2019 pod spisovou značkou SZ023213/2019/KUSK ÚŠŘ/JK.

Veřejné projednání podle § 52 stavebního zákona se konalo dne 25.4.2019 v 9.30 hodin na obecním úřadě Libež. Oznámení o projednání bylo vyvěšeno na úřední desce obce dne 25.3.2019, sejmutí dne 3.5.2019. Na základě uplatněných námitek vyzval dne 3.7.2019 pořizovatel dotčené orgány a krajský úřad k uplatnění stanovisek k návrhu námitek dle § 53 odst.1 stavebního zákona.

2) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Libež je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále PÚR) ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly 1.1 textové části odůvodnění.

SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

(územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

Územní plán Radošovice je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, schválenými zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011, ve znění 1. a 2. aktualizace ZÚR Středočeského kraje. 1. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje byla vydána zastupitelstvem Středočeského kraje dne 27. 7. 2015 a nabyla účinnosti dne 26. 8. 2015. 2. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje byla vydána zastupitelstvem Středočeského kraje dne 26. 4. 2018 a nabyla účinnosti dne 4. 9. 2018. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly 1.2 textové části odůvodnění.

3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Libež je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly 3 textové části odůvodnění.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Libež je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, t.j. s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Vymezení ploch sídelní zeleně

V ÚP Libež jsou vymezeny v zastavěném území a na zastavitelných plochách dva druhy ploch sídelní zeleně :

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

v zastavěném území a zastavitelných plochách

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

zeleně na veřejných prostranstvích

ZS PLOCHY ZELENĚ

zeleně soukromá a vyhrazená

Vymezením výše uvedených ploch sídelní zeleně ZS byly doplněny plochy rozdílným způsobem využití stanovené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (Hlava II - Plochy rozdílným způsobem využití).

Doplnění ploch zeleně ZS bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odstavec 1, písmeno c) vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V územním plánu Libež jsou respektovány všechny limity využití území stanovené podle zvláštních předpisů viz. Kapitola č.4 odůvodnění.

Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů. Při projednávání dokumentace byly vzneseny drobné nové požadavky na úpravu dokumentace.

V rámci pořizování bylo územního plánu bylo obesláno 15 dotčených orgánů a 6 sousedních obcí:

Seznam doručených stanovisek dle § 50 odst.2 stavebního zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje č.j.159054/2018/KUSK

1. Odbor životního prostředí a zemědělství –

stanovisko dle zákona č.114/1992 sb. – vyloučil významný vliv návrhu ÚP Libež na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými nařízeními.

Stanovisko dle zákona č.334/1992 Sb. – souhlasí s nezemědělským využitím lokalit uvedených v tabulce vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu.

Stanovisko dle zákona č.289/1995 Sb. – bez připomínek

Stanovisko dle zákona č.201/2012 Sb., 100/2001 Sb., 224/2015 Sb. – nemá připomínky.

2. Odbor dopravy – nemá připomínky.
3. Odbor kultury a památkové péče – není příslušný k uplatnění stanoviska.

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí č.j.ZIP 83264/18

1. orgány ochrany ZPF – stanovisko je v kompetenci Krajského úřadu Středočeského kraje
2. orgány státní správy lesů – stanovisko ze dne 18.1.2019 pod č.j.ZIP/18 s podmínkami:
 - a) nové navrhované plochy pro výstavbu nebudou umísťovány v ochranném pásmu lesa, přípustná vzdálenost pro projednání je max. 35 m od hranice lesa. Dále není přípustné ani oplocování pozemků až na samotnou hranici lesních pozemků z důvodu hospodaření v lese. – bude řešeno v územním řízení a stavebním povolení.
 - b) Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranná pásma lesů budou vymezena ve výkresové části a řešena i v textové části. – splněno v koordinačním výkresu.
3. Orgány ochrany přírody a krajiny – nemá připomínky.
4. Orgány veřejné správy v odpadkovém hospodářství – nemá připomínky.
5. Orgány ochrany ovzduší – nemá připomínky.
6. Orgány státní památkové péče – nemá připomínky.

Ministerstvo průmyslu o obchodu č.j.MPO 88051/2018 – nemá připomínky.

Ministerstvo životního prostředí č.j.MZP/2019/500/19 – nemá připomínky.

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje č.j.HSKL – 210-2/2019-BN – souhlasné stanovisko.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje č.j.KHSSC 64556/2018 – souhlasné stanovisko s podmínkou:

Lokality navrhované pro funkci bydlení budou podmíněně využitelné do doby prokázání splnění hygienických limitů hluku daných nařízeními vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. – podmínka byla zapracována do podmíněně přípustného využití ploch pro bydlení.

Seznam doručených stanovisek dle § 52 odst.3 stavebního zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje č.j.042233/2019/KUSK

1. Odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko dle zákona č.114/1992 sb. – nemá připomínky
Stanovisko dle zákona č.334/1992 Sb. – nemá připomínky.
Stanovisko dle zákona č.289/1995 Sb. – bez připomínek
Stanovisko dle zákona č.201/2012 Sb., 100/2001 Sb., 224/2015 Sb. – nemá připomínky.
2. Odbor dopravy – nemá připomínky.
3. Odbor kultury a památkové péče – není příslušný k uplatnění stanoviska.

Ministerstvo průmyslu o obchodu č.j.MPO 26171/2019 – nemá připomínky.

Ministerstvo obrany č.j.107943/2019-1150-OÚZ-PHA – souhlasné stanovisko.

Seznam doručených stanovisek dle § 53 odst.1 stavebního zákona:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje č.j.KHSSC 36017/2019 – souhlasné stanovisko.

Ministerstvo průmyslu o obchodu č.j.MPO 53218/2019 – nemá připomínky.

Pořizovatel vyhodnotil ÚP Libež z hlediska zájmů chráněných dotčenými orgány, které neuplatnily stanovisko a neshledal rozpor s právními předpisy.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

V souladu se zadáním ÚP Libež a v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí (ŽP) k návrhu zadání ÚP Libež není posuzován návrh ÚP Libež z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivu na udržitelný rozvoj území, neboť se v řešeném území (k.ú Libež) nejedná o záměry, které by mohly závazně ovlivnit životní prostředí.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona.

Stanovisko Krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona není obsaženo v odůvodnění ÚP Libež, neboť k návrhu územního plánu nebylo v souladu se zadáním ÚP zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno není obsaženo v odůvodnění ÚP Libež, neboť stanovisko nebylo vydáno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je součástí textové části odůvodnění – kapitola 8.

10. Vyhodnocení účelného využití zastaveného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Vyhodnocení účelného využití zastaveného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí textové části odůvodnění – kapitola 9.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahu.

Širší vztahy jsou vyhodnoceny v kapitole č.10 odůvodnění územního plánu.

12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Vyhodnocení splnění požadavků zadání je zpracováno v textové části odůvodnění v kapitole č.11.

Dále vyhodnocení souladu:

- a) Se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst.2 stavebního zákona - Netýká se ÚP Libež.
- b) S pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst.3 stavebního zákona - Netýká se ÚP Libež.
- c) S pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst.3 stavebního zákona - Netýká se ÚP Libež.
- d) S rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst.3 stavebního zákona - Netýká se ÚP Libež.

13.1 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Územní plán nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

13.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond je popsáno v kapitole č.13 textové části odůvodnění.

14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Na základě veřejného projednání návrhu územního plánu Libež, které se konalo dne 25.4.2019, byly podány tyto námitky k návrhu územního plánu Libež:

1.Námitka Jana Vodolána, Libež 49, 257 26 Divišov ze dne 25.4.2019, jako majitel pozemku parc.č. 894 v katastrálním území Libež, ve které uvádí následující:

Námitka se týká pozemku parc.č.894 v k.ú. Libež, kde žádá o zařazení celého pozemku parc.č. 894 v k.ú. Libež do plochy umožňující stavbu rodinných domů.

Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 894 v k.ú. Libež není ve stávajícím ÚPO Libež vymezen pro zástavbu, přesto byla západní část pozemku, situovaná převážně na půdách V. třídy ochrany ZPF zařazena do ploch zastavitelných na základě kompenzace vyjmutí zastavitelných ploch v jiné lokalitě. Vymezená zastavitelná část umožňuje výstavbu dvou rodinných domů. Východní část pozemku se nachází na půdách II. třídy ochrany ZPF, na kterých je zástavba přípustná pouze ve výjimečných případech, a to pouze pokud veřejný zájem převyšuje zájem ochrany zemědělské půdy. Východní část pozemku vybíhá do volné krajiny a nenavazuje na zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy jsou v návrhu ÚP Libež vymezeny v dostatečném rozsahu v jiných pro rozvoj sídla vhodnějších lokalitách. Přednostní využití proluk a ploch vymezených ve stávajícím ÚPO Libež je v souladu se zásadami ochrany nezastavěného území, přírody, krajiny a orné půdy, které vyplývají zejména z ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona, z republikových priorit územního plánování uvedených v Politice územního rozvoje ČR, články (14) a (14a) a z krajských priorit územního plánování obsažených Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, článek (06). Využití celého pozemku p.č. 894 v k.ú. Libež je tedy z hlediska celkového rozvoje obce nadbytečné, odporující zásadám ochrany nezastavěného území principům ochrany přírody a zemědělského půdního fondu.

2.Námitka Miroslava Havelky, Libež 17, 257 26 Divišov ze dne 25.4.2019 jako vlastníka pozemku parc.č.744 v k.ú. Libež ve kterých uvádějí následující:

Námitka se týká pozemku parc.č.744 v k.ú. Libež, kde žádá o zařazení pozemku parc.č. 744 v k.ú. Libež do ploch rekreace – výstavby rekreačních chat.

Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 744 v k.ú. Libež se nachází na půdách II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, na kterých je zástavba přípustná pouze ve výjimečných případech, a to pouze pokud veřejný zájem převyšuje zájem ochrany ZPF. Vymezení zastavitelné plochy by zde bylo v rozporu se zásadami ochrany nezastavěného území, přírody, krajiny a orné půdy, které vyplývají z ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona, z republikových priorit územního plánování uvedených v Politice územního rozvoje ČR, články (14) a (14a) a z krajských priorit územního plánování obsažených Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, článek (06).

3.Námitka Evy a Tomáše Loblovi, Bolina 136, 258 01 Vlašim ze dne 15.4.2019, jako majitelé pozemků parc.č.595/4, 595/5 v k.ú. Libež, ve které uvádí následující:

Námitka se týká pozemků parc.č. 595/4, 595/5 v k.ú. Libež, kde žádají o zařazení těchto pozemků do ploch pro pobytovou a individuální rekreaci.

Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Na celém území obce Libež nebudou rozšiřovány plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI. Tato zástavba bývá často negativním zásahem do krajinného rázu a pro obec nebývá výrazným přínosem, spíše převažuje zátěž (odvod odpadků, údržba komunikací, apod.).

Nevymezování a nerozšiřování zástavby ve volné krajině je v souladu se zásadami ochrany nezastavěného území, přírody, krajiny a orné půdy, které vyplývají z ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona, z republikových priorit územního plánování uvedených v Politice územního rozvoje ČR, články (14) a (14a) a z krajských priorit územního plánování obsažených Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, článek (06).

4.Námítka Olgy Klusáková, Severní 1223, 258 01 Vlašim ze dne 24.4.2019, jako spolumajitelka pozemků parc.č.870, 871 v k.ú. Libež, ve kterých uvádí následující:

Žádám o zařazení výše uvedených pozemků do kategorie zeleně soukromá a vyhrazená z důvodu rozměru pozemku, jejich dispozici ve svahu a především k tomu, že přes pozemek vede nadzemní elektrické vedení.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Změna funkce a zařazení pozemků p.č. 870 a 871 v k.ú. Libež do ploch zeleně ZS není v rozporu s urbanistickou koncepcí ÚP Libež, neboť pozemky leží v zastavěném území, ale jsou situovány částečně v ochranném pásmu vedení VN 22kV a pro zástavbu rodinnými domy jsou nevyužitelné.

Pozemky budou zapracovány do ploch zeleně ZS- zeleně soukromá a vyhrazená.

5.Námitka Petra Starosty, Nezvalova 1221, 256 01 Benešov ze dne 30.4.2019 jako vlastníka pozemku parc.č.823/4 v k.ú. Libež ve kterých uvádějí následující:

Námitka se týká pozemku parc.č.823/4 v k.ú. Libež, kde žádá o zařazení pozemku parc.č. 823/4 v k.ú. Libež do ploch rekreace – výstavby rekreační chaty, tak jak je to ve stávajícím platném územním plánu Libež.

Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Pozemek sice navazuje na zastavěné území s využitím pro individuální rekreaci, ale není přístupný ze zpevněné pozemní komunikace (požadavek dle §20, odst.7 stavebního zákona). Pozemek je situován přímo u lesa, umístění nové stavby pro individuální rekreaci v pásmu 50 m od lesa by mohlo být v rozporu se zásadami ochrany lesa.

6.Námítka Blanky Palečkové, Ke Statku 444, 252 45 Březová ze dne 3.5.2019 jako vlastníka pozemků parc.č.1091/2, 1104/4 v k.ú. Libež ve kterých uvádějí následující:

Námítka se týká pozemků parc.č.1091/2, 1104/4 v k.ú. Libež, kde žádá o zařazení těchto pozemků do ploch pro individuální pobytovou rekreaci, nikoliv hromadnou jak je navrženo v návrhu úp Libež. Pro účely stávajícího využití pozemků ke stavbě individuální rekreace jsme museli vybudovat komunikaci. Proto žádám o využití pozemků, tak jak je tomu v současném platném územním plánu Libež, tedy ke stavbě rekreačních objektů pro individuální pobytovou rekreaci.

Rozhodnutí o námitce: Námítka se vyhovuje.

Odůvodnění:

Ve stávajícím doposud platném územním plánu jsou výše uvedené pozemky zařazeny do ploch individuální rekreace. Na základě toho majitelka vybuodovala přístupovou komunikaci k těmto pozemkům za účelem výstavby chaty pro individuální rekreaci.

Pozemky budou zapracovány do plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

15. Vyhodnocení připomínek

Připomínky k návrhu územního plánu Libež nebyly podány.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Libež vydaného formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst.1. správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení.

.....
David Kněžík
starosta obce Libež



.....
Miloslav Kněžík
místostarosta obce Libež

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č.1 – Územní plán Libež – textová část
- Příloha č.2 – Územní plán Libež – grafická část
- Příloha č.3 – Odůvodnění Územního plánu Libež – textová část
- Příloha č.4 – Odůvodnění Územního plánu Libež – grafická část

Na úřední a elektronické desce obce Libež:

Vyvěšeno dne: 12.10.2019

Sejmuto dne: 31.10.2019

Ve Vlašimi dne 11.10.2019.

Č.j.: VYST 46908/19-MAM

Č. spisu: VYST/4687/2015-MAM

Pořizovatel: MěÚ Vlašim, odbor výstavby a ÚP
Matějka Martin

Městský úřad Vlašim
odbor výstavby
a územního plánování
-1-

Záznam o účinnosti: Územní plánu Libež

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Libež

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

11.10.2019
17.10.2019

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Městský úřad Vlašim

Martin Matějka

Referent úřadu územního plánování

Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):

Otisk úředního razítka

Městský úřad Vlašim
odbor výstavby
a územního plánování
-1-

